

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych jest **Buma Dajwór P.S.A.** z siedzibą w Krakowie (30-347) przy ul. Wadowickiej 3B. Z Administratorem można kontaktować się pisemnie na wyżej wskazany adres lub mailowo na adres: daneosobowe@dajwor.com.pl

2. Cel przetwarzania danych i podstawa prawna

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych jest pozyskanie i rozpatrzenie oferty sprzedaży nieruchomości czyli podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy, zawarcie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność spełnienia obowiązków prawnych, w tym wynikających z Ustawy o rachunkowości, obowiązków podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest ewentualne dochodzenie lub obrona roszczeń;

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest uzyskanie stosownych zezwoleń, decyzji związanych z procesem inwestycyjnym (art.6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest dochodzenie lub obrona roszczeń;

- dane osobowe kontrahentów, pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Celem i podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy, zawarcie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); konieczność spełnienia obowiązków prawnych, w tym wynikających z Ustawy o rachunkowości, obowiązków podatkowych, archiwizacyjnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), którym jest przetwarzanie danych osobowych reprezentantów kontrahenta w celu wiarygodnej identyfikacji kontrahenta, pracowników, współpracowników kontrahenta w celu kontaktu z osobami wskazanymi po stronie kontrahenta odpowiedzialnymi za działania związane z prawidłowym zawarciem i realizacją Umowy oraz ewentualne dochodzenie lub obrona roszczeń;

3. Odbiorcy danych osobowych

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi obsługi biurowej i obsługi księgowej, współpracownicy Administratora, podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, kancelarie prawne, projektanci, geodeci, rzeczoznawcy majątkowi, kancelarie notarialne;

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi stałej obsługi biurowej, podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, inni uczestnicy procesu inwestycyjnego;

- dane osobowe kontrahentów, pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi obsługi biurowej i obsługi księgowej, współpracownicy administratora, podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, kancelarie prawne, kancelarie notarialne, zewnętrzni audytorzy;

4. Okres przechowywania danych osobowych

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Dane osobowe w przypadku pozyskanych nieruchomości przechowywane są przez okres posiadania nieruchomości, w przypadku nie zakupionych nieruchomości przez okres aktualności oferty. Dane konieczne do dochodzenia lub obrony roszczeń – do upływu terminu przedawnienia. Dane rozliczeniowe przez okres wymagany ustawowo na mocy odrębnych przepisów, w tym w szczególności podatkowych, rachunkowych (przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy).

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Dane osobowe, które wymagane są przepisami obowiązującego prawa przechowywane są przez okres trwania obiektu budowlanego; Dane konieczne do dochodzenia lub obrony roszczeń – do upływu terminu przedawnienia.

-dane osobowe kontrahentów, pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Dane osobowe przechowywane są przez okres trwania umowy a po jej zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń – do upływu terminu przedawnienia. Dane rozliczeniowe przez okres wymagany ustawowo na mocy odrębnych przepisów, w tym w szczególności podatkowych, rachunkowych (przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy);

5. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany celem podejmowania decyzji, w tym profilowania.

6. Przysługujące prawa

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia danych (jeśli nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, a Administrator nie ma podstaw do ich przetwarzania) lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wycofania zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania z prawem przed jej wycofaniem.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa gdy osoba ta uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

7. Podanie danych osobowych przez osobę, której dane dotyczą

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek brak ich podania może uniemożliwić rozpatrzenie oferty i w rezultacie zawarcie umowy.

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Podanie danych osobowych, których obowiązek podania jest uregulowany przepisami prawa jest obligatoryjne. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne.

- dane osobowe kontrahentów, pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Podanie danych osobowych, których obowiązek podania jest uregulowany przepisami prawa jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach jest dobrowolne, aczkolwiek brak ich podania może uniemożliwić kontakt z daną osobą, przekazanie informacji jak również zawarcie umowy oraz prawidłową realizację

8. Źródło pochodzenia danych/kategoria przetwarzanych danych

- dane osobowe właścicieli nieruchomości pozyskane w procesie zakupu nieruchomości

Jeżeli dane osobowe nie zostały podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą oznacza to, że zostały przekazane przez pośrednika w obrocie nieruchomościami;

Przetwarzane są dane zwykłe osób, których dane dotyczą;

- dane osobowe projektantów, branżystów, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych w proces przygotowawczy (inwestycyjny)

Jeżeli dane osobowe nie zostały podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą oznacza to, że zostały przekazane przez osoby współpracujące w procesie inwestycyjnym.

Przetwarzane są dane zwykłe osób, których dane dotyczą;

-dane osobowe kontrahentów, pracowników i współpracowników kontrahentów w związku z zawarciem i realizacją umowy

Jeżeli dane osobowe nie pochodzą bezpośrednio od osoby, której dotyczą to znaczy, że zostały przekazane przez kontrahenta w celu realizacji zawartej Umowy lub w przypadku reprezentantów kontrahenta zostały pozyskane z publicznych rejestrów przedsiębiorców.

Przetwarzane są dane zwykłe osób, których dane dotyczą.